## 1. 3. La distribuzione della domanda e dell'offerta alberghiera nelle località

Sintetizzando qui i dati delle diverse località possiamo apprezzare, oltre al dato assoluto, il contributo che ciascuna località dà al complesso della domanda e dell'offerta alberghiera del comprensorio.

Com si potrà notare, i dati presentano alcune disomogeneità, relative soprattutto alla località del Lido di Venezia (in quando appartenente a Comune) e del Cavallino.

Riguardo al Lido di Venezia, poi, bisogna sottolineare che esso offre un prodotto che appare in linea più con quello delle città d'arte che con quello balneare: approfondiremo il caso nell'apposito capitolo.

Emerge comunque visibilmente che l'offerta alberghiera rappresenta solo un quinto circa dell'offerta di posti letto nel comprensorio. Quindi il prodotto turistico balneare è caratterizzato fortemente dall'extralberghiero, con il caso emblematico del litorale del Cavallino.

All'interno dell'ambito alberghiero, però, è Jesolo la località in l'hotellerie è più sviluppata, tanto da concentrare circa il 50% dei posti letto di tutto il comprensorio.

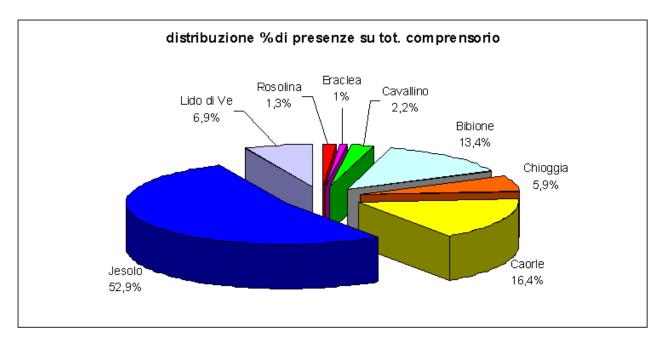
Dal punto di vista della preminenza della offerta alberghiera sul totale all'interno della destinazione, è invece il Lido di Venezia a presentare i tassi più alti, seguito da Jesolo stessa.

Dalla tabella emerge anche come siano elevate (rispetto alla media regionale) le dimensioni medie degli alberghi di Bibione, seguiti da Lido e da Jesolo.

	n. alberghi	n. posti	p.l.	% su totale	n. posti letto	To. p. l.	% p. l.
		letto	medi	compren	extralberg.		alberghieri
San Michele/							
Bilione	96	9.071	94,5	14,56	61.363	70.434	12,9%
Carole	175	11.435	65,3	18,36	38.329	49.764	23,0%
Jesolo	389	30.857	79,3	49,54	51.682	82.539	37,4%
Eraclea	19	892	46,9	1,43	8.478	9.370	9,5%
Lido di Venezia	40	3.223	80,6	5,17	850	4.073	79,1%
Chioggia	75	4.469	59,6	7,18	23.831	28.300	15,8%
Cavallino	23	1.295	56,3	2,08	70.125	71.420	1,8%
Rosolina	16	1.040	65,0	1,67	21.860	22.900	4,5%
Tot.	833	62.282	74,8	100	276.518	338.800	18,5%

## L'offerta

Dai grafici possiamo apprezzare la distribuzione dell'offerta e della domanda alberghiera nelle diverse destinazioni balneari e confrontarle.



Per quanto riguarda la **qualità dell'offerta alberghiera**, dalla tabella di confronto notiamo come si distribuiscono le categorie. La predominanza dei 3 stelle è costante; solo a Caorle essi raggiungono una concentrazione inferiore al 50%; nella stessa località si trova anche la maggior percentuale di strutture di bassa categoria. Limitata anche ad Eraclea l'offerta di maggior qualità. Per quanto riguarda gli hotel di alta categoria, è interessante notare che essi compaiano in misura significativa solo al Lido, a Jesolo e a Bibione, ed anche a Rosolina.

Nome località	1/2 Stelle	% sul	3 Stelle	% sul Tot	4/5 Stelle	% sul Tot	Tot. esercizi	% sul tot
		Tot						
Bibione	28	30%	53	56%	13	14%	94	100%
Caorle	94	56%	71	42%	3	2%	168	100%
Jesolo	130	33%	209	53%	52	13%	391	100%
Eraclea	10	48%	11	52%	0	0	21	100%
Cavallino	9	39%	13	57%	1	4%	23	100%
Lido Venezia	7	18%	21	55%	10	26%	38	100%
Chioggia	28	42%	36	54%	3	4%	67	100%
Rosolina	9	53%	6	35%	2	12%	17	100%
Tot	308	39%	399	51%	74	9%	781	100%

Passando ad esaminare la **domanda**, notiamo una situazione in linea con quella della distribuzione dell'offerta, con Jesolo che concentra oltre il 50% delle presenze alberghiere nella località, seguito poi – ma a molta distanza – da Caorle.

Dal punto di vista delle singole località, si nota come la percentuale di presenze alberghiere sia alta - come per i posti letto – ancora a Jesolo e al Lido. Da notare però che la quota di presenze alberghiere è maggiore, segno che i posti letto degli hotel sono utilizzati in maniera più efficiente di quelli di altre strutture.

La domanda: arrivi e presenze e fatturato

La domanda. ai	Arrivi alberg	Pres	% su tot pres	% pres albergh su tot Fatt. totale		% fatt su
	/g	albergh	comprensorio	pres località	· atti totalo	compr.
Bibione	155931	924433	13,4%	17,7%	36.849.995	17,8%
Caorle	209490	1130244	16,4%	31,2%	38.298.825	18,5%
Jesolo	860704	3646366	52,9%	67,3%	111.244.260	53,9%
Eraclea	11138	66003	1,0%	10,7%	4.034.557	1,9%
Cavallino	42736	152504	2,2%	2,7%	n.d.	
Lido di Venezia	181417	477649	6,9%	92,7%	n.d.	
Chioggia	101274	409557	5,9%	19,8%	14.744.706	7,1%
Rosolina	21918	89796	1,3%	5,8%	1.259.028	0,6%
Tot.	1584608	6896552	100,0%	27,9%	206.431.371	100%

Come si nota, è possibile anche valutare l'apporto delle diverse località al fatturato complessivo alberghiero, valutando anche la corrispondenza con le quote delle presenze. (pur con i limiti derivanti dalla non omogeneità fra le fonti).

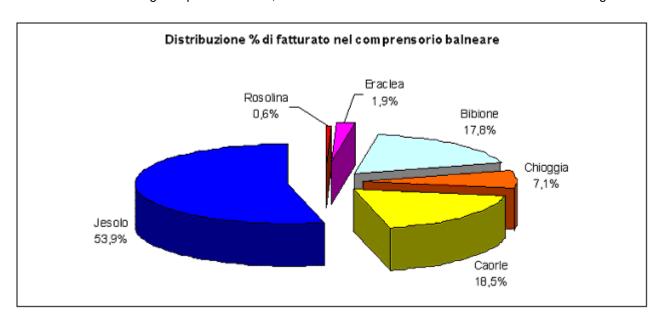
La permanenza media alberghiera (più bassa di quella totale) è di 4,3 giorni.

E' possibile anche sintetizzare per località i dati sul fatturato e sulle imprese

	Numero impr	Addetti medi	Fatt. medio	Fattur medio	Fatt totale
			per impr.	per addetto	
Bibione	72	8,6	511.805	59.340	36.849.995
Caorle	150	5	255.325	51.133	38.298.825
Jesolo	331	6,8	336.085	49.707	111.244.260
Eraclea	21	5,1	192.122	37.706	4.034.557
Cavallino	n.d. <sup>1</sup>				
Lido di Venezia	n.d.				
Chioggia	63	5,1	234.042	45.934	14.744.706
Rosolina	10	2,8	125.903	44.965	1.259.028
Tot o media	647	33,4	1.655.282	288.785	206.431.371

Fonte: ISTAT - Archivio ASIA

Dal grafico possiamo anche vedere la distribuzione percentuale del fatturato alberghiero delle singole località sul totale. Emerge la quota di Jesolo, che risulta ancora una volta la località leader nell'alberghiero.



-

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Non sono disponibili i dati per riservatezza statistica sulle imprese al Cavallino e per l'inclusione nel comune di Venezia nel caso del Lido.